

UNIVERSIDAD ESAN



Plan de negocios para la implementación de un centro deportivo de pádel en el distrito de Santiago de Surco en Lima, Perú.

Trabajo de investigación presentado en satisfacción parcial de los requerimientos para obtener el grado de Magíster en Marketing por:

Alvarado Escobar, Karen Milagros

Araujo Díaz, Karen Carolina

D'Ambrosio Pinto, Luis Domingo

Velásquez Senosaín, María del Rosario

Zavala Garcia, Renee Ronald

Programa de la Maestría en Marketing

Lima, 09 de marzo de 2023

RESUMEN EJECUTIVO

El pádel es un deporte en auge en muchas partes del mundo como en España, Chile, Argentina, Colombia, México y con ello se ha desarrollado una gran oportunidad de negocios exitosos en la industria del entretenimiento y el deporte. Por ello, la implementación de un plan de negocio para ofrecer en alquiler canchas de pádel en la ciudad de Lima es una estrategia para aprovechar esta oportunidad de mercado y establecer un negocio innovador de alto potencial. Al cierre de la presente propuesta, la oferta de canchas de pádel en el mercado limeño es reducida, con tres empresas que ponen a disposición del público ocho canchas en total. Así mismo, se identificó que las reservas de canchas están copadas y la difusión del deporte se encuentra en crecimiento.

Es por ello que, la presente propuesta sumará a la oferta de canchas de pádel una locación con dos canchas adicionales al mercado. Además, aportará a la difusión y crecimiento de la afición de este deporte. Para ello, se ha analizado el mercado, la competencia, el modelo de negocio y las estrategias necesarias para hacer exitoso el proyecto. Así mismo, se ha planteado un escenario de expansión para asegurar el negocio a largo plazo.

La inversión inicial será de S/474,454 incluido IGV, de los cuales S/200,000 serán financiados mediante un préstamo bancario a cuatro años con una tasa TEA de 15% y el saldo mediante inversión con capital por los accionistas del negocio. El proyecto se valida como viable dado que el flujo de caja libre analizado para el proyecto cuenta con un VAN positivo total de S/722,445 considerando una tasa de rentabilidad para el accionista de 15%, una TIR de 78.5% y un tiempo de retorno de inversión de 3.6 años.

Plan de negocios para la implementación de un centro deportivo de pádel en el distrito de Santiago de Surco en Lima, Perú

INFORME DE ORIGINALIDAD

12%	12%	3%	6%
INDICE DE SIMILITUD	FUENTES DE INTERNET	PUBLICACIONES	TRABAJOS DEL ESTUDIANTE

FUENTES PRIMARIAS

1	hdl.handle.net Fuente de Internet	4%
2	Submitted to Universidad ESAN -- Escuela de Administración de Negocios para Graduados Trabajo del estudiante	3%
3	repositorio.esan.edu.pe Fuente de Internet	1%
4	repositorio.usil.edu.pe Fuente de Internet	<1%
5	repositorio.utp.edu.pe Fuente de Internet	<1%
6	repositorioacademico.upc.edu.pe Fuente de Internet	<1%
7	agenciaune.com Fuente de Internet	<1%
8	www.aeropuertosedelmundo.com.ar Fuente de Internet	<1%